

AS OY LEHTOKERTTU

Läpikäytävänkatu 12, Risso, Tampere



As Oy Lehtokerttuun rakennetaan nykyaikaisia 1-tasoisia rivitaloasuntoja puistoon rajoittuvalle tontille. Asunnot varustetaan nykyaikaisilla varusteilla ja materiaaleilla. Lämmitysmuotona edullinen maalämpö.

Esittely ja myynti:

Huoneistokeskus Oy LKV

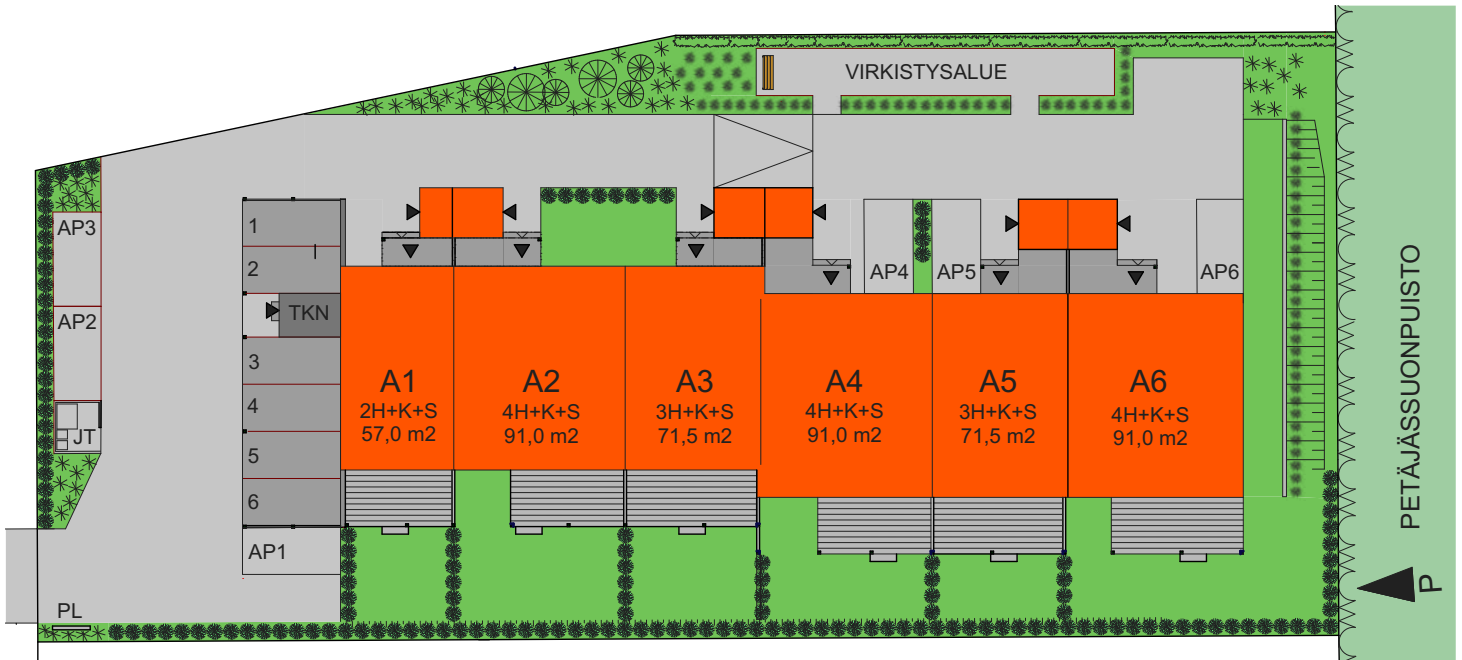
Hatanpään valtatie 11, 33100 Tampere puh. 020 780 2300
Kuninkaankatu 26, 33200 Tampere puh. 020 780 2340

Rakentaja:



Oikojankatu 7, 33840 Tampere

ASUNTO OY LEHTOKERTTU



As Oy Lehtokerttu rakennetaan suosituille Risson asuntoalueelle, päättyvän kadun varrelle, puistoon rajoittuvalle tontille. Kaikkien asuntojen tilavat terassit ja asuntopihat suuntautuvat länteen.

As Oy Lehtokertun asunnot rakennetaan laadukkaasti, lattiat asiakkaan valinnan mukaan valkolakattu- tai luonnon värinen tammiparketti, eteistilat isoa laattaa. Kodinkoneina induktiotaso, kalusteuuni, astianpesukone, 2h ja 3h asunnoissa jääkaappi/pakastin ja 4h asunnoissa iso jääkaappi ja iso pakastin. Kodinkoneet ovat rosteripintaiset. Kosteat tilat laadukkaasti laatoitettu. Saunan paneelit ja lauteet leppää. Olohuoneissa takkavaraus.

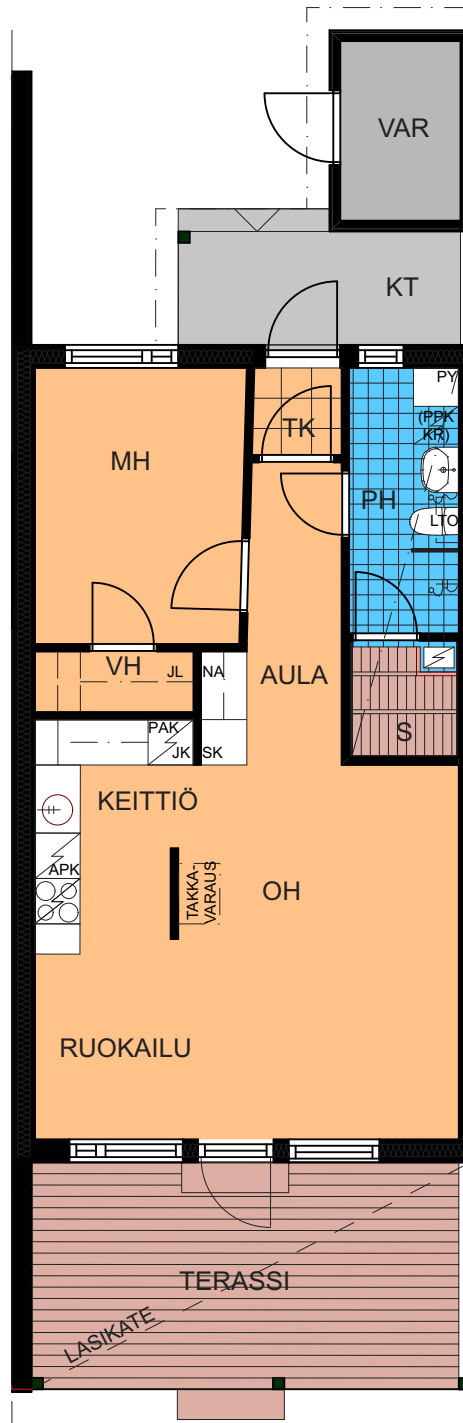
Lämmitysmuodoksi on valittu energiatehokas maalämpö vesikiertoisella lattialämmityksellä. Huoneistokohtainen koneellinen tulo/poisto ilmanvaihto tehokkaalla lämmön talteenotolla.

Jokaisella asunnolla autokatospaikka ja lisäksi pihapaikka. Jos käytät bussia, niin päätepysäkki on aivan asunnon läheisyydessä.

- 1-tasoiset asunnot
- maalämpö vesikiertoisella lattialämmityksellä
- tilavat terassit ja asuntopihat länteen
- nykyaikaiset varusteet ja materiaalit
- kaikilla asunnoilla autokatospaikka ja pihapaikka
- puistoon rajoittuva tontti



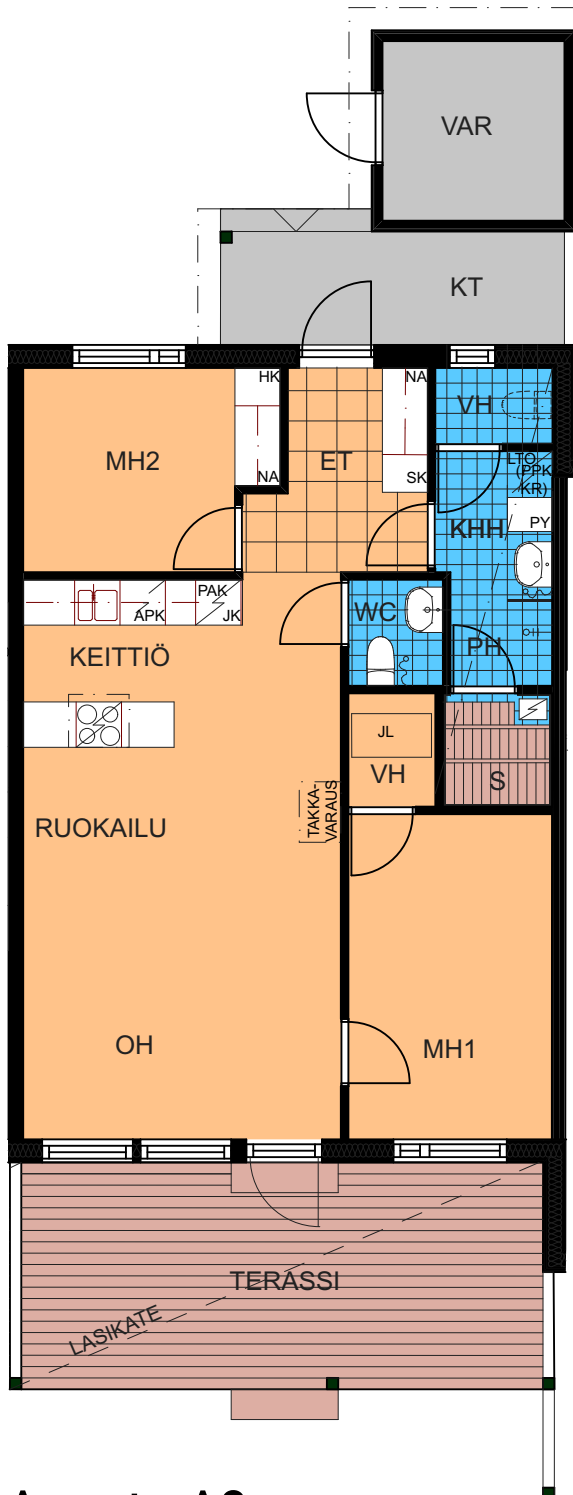
As Oy Lehtokerttu, Tampere



Asunto A1

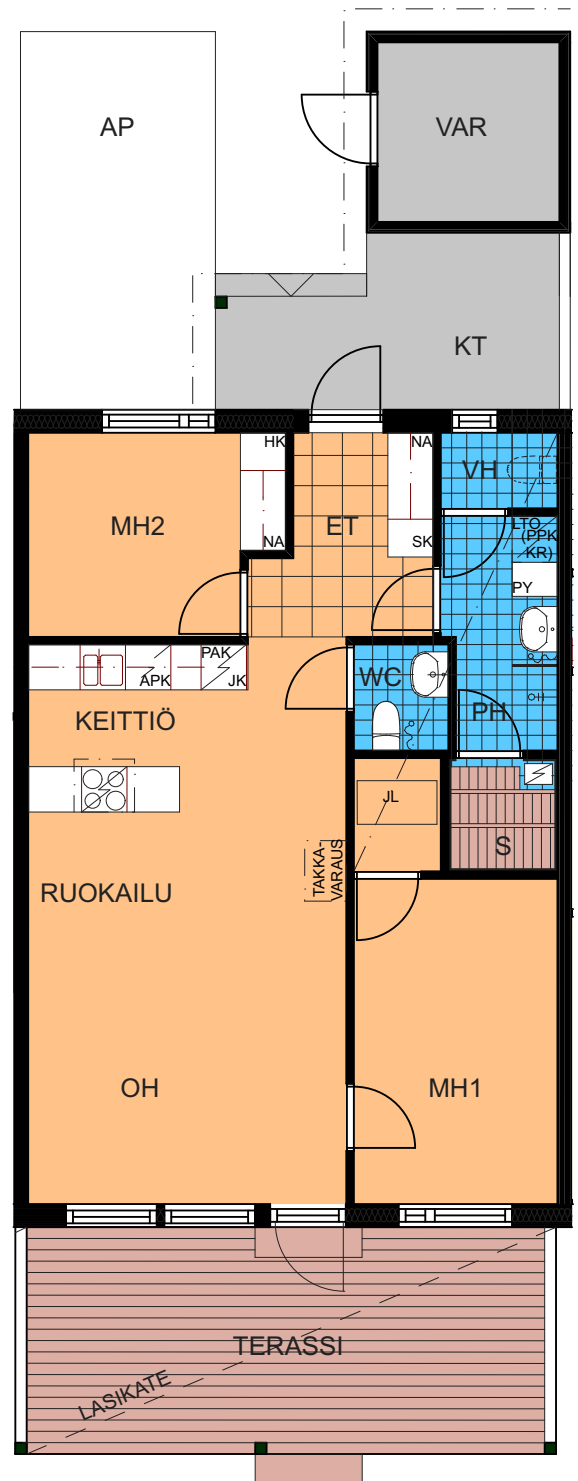
2H+K+S 57,0 m²
+ terassi n. 17 m²

As Oy Lehtokerttu, Tampere



Asunto A3

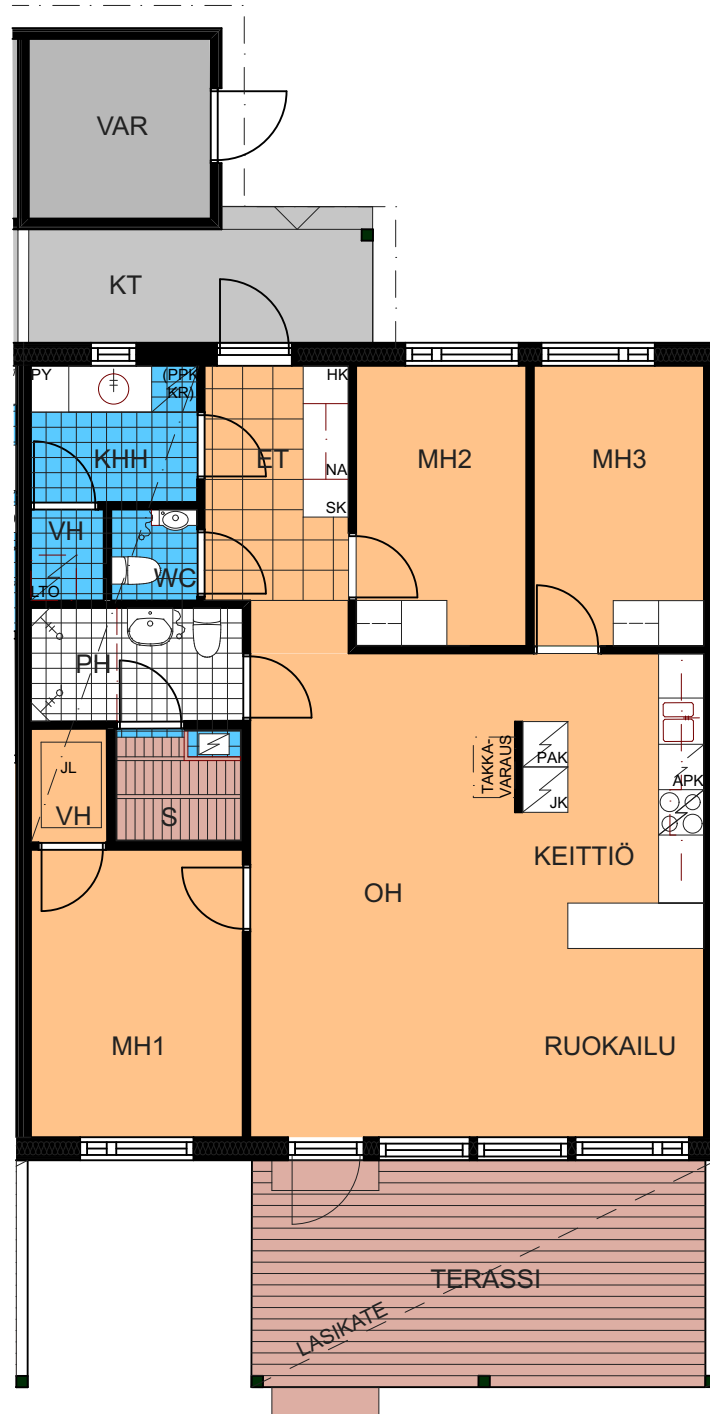
3H+K+S 71,5 m²
+ terassi n. 21 m²



Asunto A5

3H+K+S 71,5 m²
+ terassi n. 21 m²

As Oy Lehtokerttu, Tampere

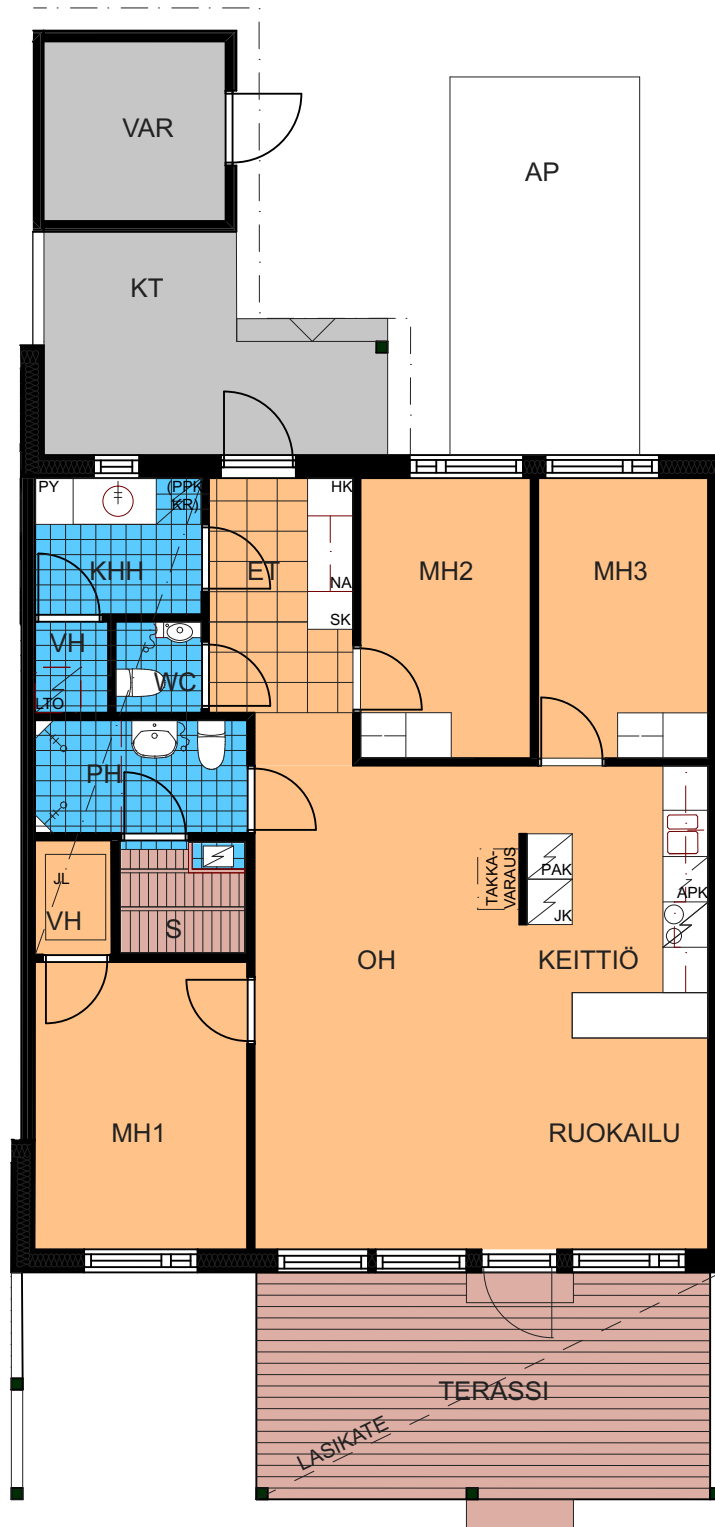


Asunto A2

4H+K+S 91,0 m²

+ terassi n. 18 m²

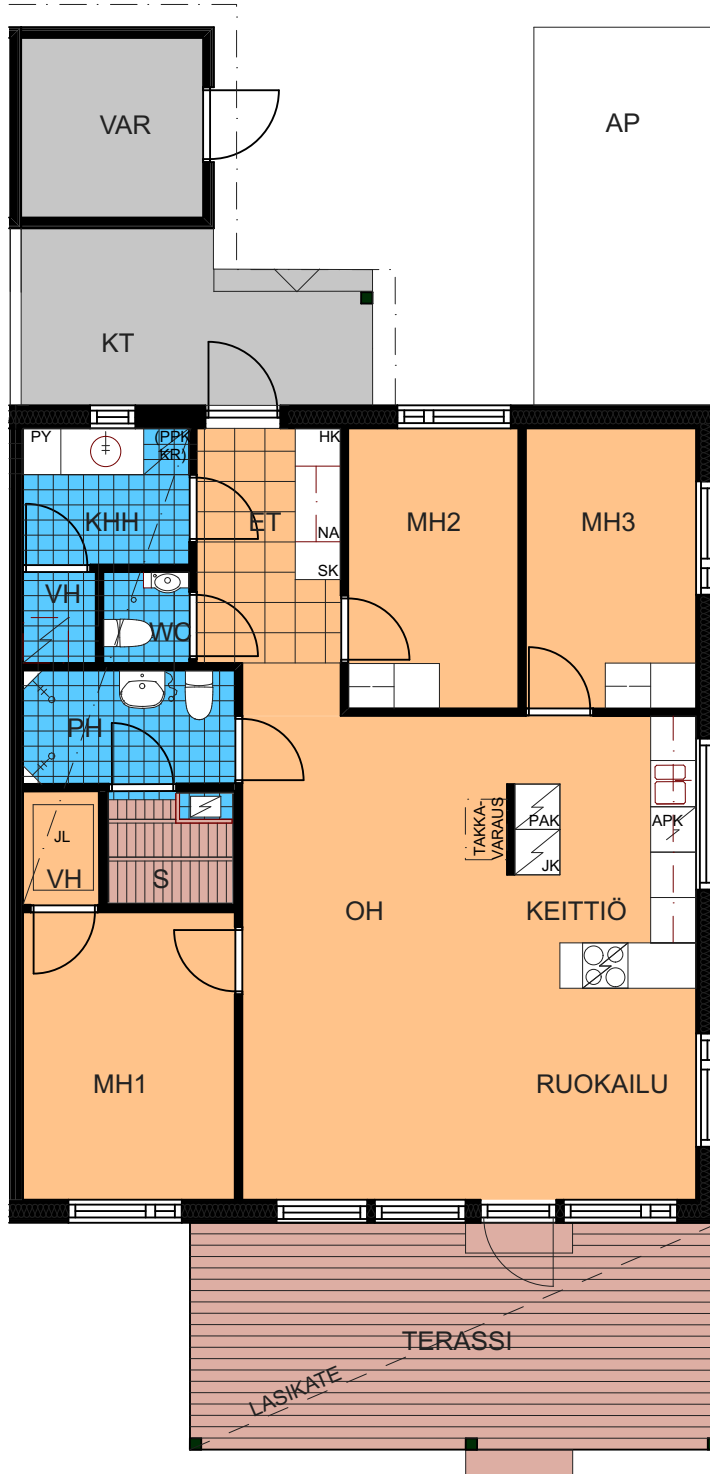
As Oy Lehtokerttu, Tampere



Asunto A4

4H+K+S 91,0 m²
+ terassi n. 18 m²

As Oy Lehtokerttu, Tampere



Asunto A6

4H+K+S 91,0 m²
+ terassi n. 21 m²

As. Oy Lehtokerttu Tampere

RAKENNUSTAPASELOSTUS
16.01.2017



Taiteilijan luonnos

RAKENNUSPAIKKA

Tampere /Risso/ 6750 / 11
Osoite: Lämpikäytäväkatu 12, Tampere
Tampereen kaupungin vuokratontti.

KAAVA

Alueella vahvistettu asemakaava.
Lisätiedot: Tampereen kaupungin kaavoitustoimisto

RAKENNUKSET

Rakennus
Yksikerroksinen rivitalo + autokatos sekä varastot ja tekn.tila.

PERUSTUKSET

Teräsbetonia.

ULKOSEINÄT

Puurakenteinen. Eristevahvuus n. 225 mm.

ALAPOHJA

Maanvarainen betonilaatta n. 80 mm, lämmöneristeenä
n. 200 mm muovieristelevyä.

YLÄPOHJA

Kantavana rakenteena kattoristikot, eristeenä puhallusvilla
n. 450 - 500 mm.
Vesikatteena peltikate.

VÄLISEINÄT

Pääosin puu- tai teräsrunkoisia kipsilevyseinä.
Huoneiston väliset seinät kipsilevy/puurakenteiset

OVET

Ulko-ovet standardoituja lämpörunko-ovia. Väliovet valkoisia
vakio laakaovia.
Terassien ovet 1- lehtisiä, ulospäin aukeavia, standardiovia.
Saunan ovet lasia. Leppäkarmi.

IKKUNAT

Kolminkertaiset, tehdasmaalatut sis. aukeavat puu-alumiini-
ikkunat.
Kiinteät ikkunat kolminkertaiset puu-alumiini.

PINTARAKENTEET

TILA	SEINÄT	KATTO	LATTIA
OH	maali	roiske	parketti
K	maali	roiske	parketti
ET	maali	roiske	laatoitus/parketti
WC	laatoitus	maali	laatoitus
KH	laatoitus	paneeli	laatoitus
KHH	maali	paneeli	laatoitus
MH	maali	roiske	parketti
PH	laatoitus	paneeli	laatoitus
LH	paneeli	paneeli	laatoitus

Paneeli on leppäpaneelia. Löylyhuoneessa leppälauteet.
Parketti on Tarketin tammi natur lautaparketti tai valkolakattu
lautaparketti.
Maalipinnat ovat sävyllään maalarin valkoiset.

KALUSTEET

Keittiö + eteinen + khh + mh:et standardikalusteita. Ovet
maalattuja valkoisia MDF-levyovia. Keittiön pesuallas teräs.
Työtasot laminaattipintaiset.

KEITTIÖLAITTEET

Keraaminen induktio liesitaso ja erillinen kiertoilmuuni.
Jää/ pakastinkaappi. (kts. pohjakuva)
Astianpesukone. Liesituuletin. Keittiön kodinkoneet ovat roste-
ripintaiset.

LVIS-TYÖT

Asunnoissa vesikiertoinen lattialämmitys. Rakennusten läm-
mitys sekä lämminkäyttövesi toteutetaan maalämpöjärjestel-
mällä. Huoneistokohtainen lämmöntalteenottokejo. Saunoissa
Harvia Vega 6kw tai vst. sähkökuuas. Huoneistokohtainen
sähkö ja vesimittaus. Yhtiön rakennus kytketään nopeaan
tietoliikenneverkkoon sekä kaapeli-TV verkkoon.

AUTOPAIKAT / VARASTOT

Joka asunnolla on oma varastotila sekä autokatos- ja piha-
paikka varustettuna sähköpisteillä.

PIHA-ALUEET

Tontin liikennöitävät alueet murskesorapintaisia.
Nurmi- ja laatta-alueet sekä istutukset asemapiirroksen
mukaisesti.
Terasseille tulee lattiaan kestopuulaudoitus.

RAKENNUTTAJA VARAA OIKEUDEN MUUTOKSIIN LAATUTASOA ALENTAMATTA.